

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm.9

Dimarts, 29 d'abril de 2008
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSE OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA-Mª BECERRA PEÑA i Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

Interventor: Sr. José Mª Garcia Pascual.

Arquitecte: Sr. Carlos Ramos Soria.

Personal Eventual:

Director de l'Àrea d'Alcaldia: Sr. Carles Mestres March.

Directora del Gabinet d'Alcaldia: Sra. Juana Ruzafa López.

Director de Serveis de l'Espai Públic: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Coordinació: Sr. Jaime Hernández Díaz

Director de Serveis de Planificació Territorial: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

A la Casa de la Vila, el vint-i-nou d'abril de dos mil vuit, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

El Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN, justificadament, no va assistir a la sessió.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decret del dia 17 de juny de 2007), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 8, de data 15 d'abril de 2008.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 21	Ord.	71.156'62 €
Núm. 21/1	Ord.	18.369'21 €
Núm. 22	Consum.	117.626'62 €
Núm. 23	Inver.	5.770'30 €

3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

3.1) - Atorgament de llicències

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient O.P. 55/07, instat per FUNDACIÓ FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL, rep. per Marcela Gómez Montes, amb domicili a l'av. Tibidabo 23-25, de Barcelona (08022), per a la construcció d'una edificació aïllada (sup. construïda total: 6.364,82 m² -no computat soterrani ni porxos-), composta de planta soterrani, planta baixa i 3 plantes pis, destinada a: aparcament (planta soterrani), trasters (planta soterrani), llar d'infants (planta baixa -només estructura-), centre de barri (planta baixa -local sense distribució-) i 79 habitatges dotacionals públics per a joves (plantes pis, sup. útil (no computat balcons): 36,04 m² -53 hab.-, 36,82 m² -18 hab.- i 38,19 m² -8 hab.-), al carrer de la Llenya s/n, sota les següents:

Condicions Particulars

1. En un termini no superior a 2 mesos des de l'atorgament de la llicència d'obres majors, s'haurà d'aportar el projecte d'execució. A aquest projecte caldrà que l'Ajuntament doni el corresponent vist-i-plau. Una vegada s'hagi fet el tràmit anterior, el promotor podrà començar les obres. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 16 mesos (clausula 12^a del PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques PER A L'ADJUDICACIÓ, PER CONCURS, D'UN DRET DE SUPERFICIE SOBRE UNA PARCEL·LA DEL BARRI DE LES BÒBILES DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI AMB ELS SEGÜENTS USOS: HABITATGE DOTACIONAL PUBLIC PER A JOVES, LLAR D'INFANTS I CENTRE DE BARRI).
2. Al projecte d'execució s'incorporaran totes les modificacions, correccions i millores que s'especifiquen a l'informe de l'Àmbit de Coordinació i Planificació Estratègica, que s'adjunta a la llicència.
3. El promotor d'acord amb l'Àmbit de Governació i Espai Públic (plaça J. Balmes s/n, planta 5^a, tel. 93 263 91 00), definirà i inclourà al projecte d'execució la xarxa de sanejament interior (aigües residuals) i la seva connexió amb el clavegueram públic, que podrà precisar la instal·lació de bombes a l'edificació.

4. La recollida de aigües pluvials i la modificació de les escorrenties s'haurà de resoldre amb l'Àmbit de Coordinació i Planificació Estratègica (rambla J. Vayreda 68, 2ª planta, tel 93 263 91 00).
5. Només s'admet la construcció de l'estructura de la llar d'infants (contenedor). Tant la façana, com la distribució i acabats del pati s'hauran d'adequar a la OMO 19/2006 i al projecte d'activitat municipal, que s'adaptarà a la normativa actual i es recollirà al projecte d'execució.
6. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
7. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
8. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut en les obres per excedir l'obra de 450.759,07 € (Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
9. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions. Es recorda que per a obtenir la llicència de 1a ocupació, s'exigirà que en el certificat final d'obres consti que s'ha procedit a la realització de la infraestructura comuna de telecomunicacions (art. 6 dels decrets 116/2000 i 117/2000, de la Presidència de la Generalitat, de 20 de març de 2000).
10. Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar projecte tècnic, visat pel col·legi oficial, on es justifiqui el compliment de "l'Ordenança sobre estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà" (plaques solars, estalvi d'aigua...). Es recorda al promotor que segons l'art. 6.4) de l'Ordenança sobre l'estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà, "és necessari per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació aportar: certificat final d'instal·lació (visat pel Col·legi Oficial) i contracte de manteniment de la instal·lació solar (mínim 2 anys)". S'haurà de calcular la instal·lació d'acord amb la normativa actual (56 l. mínim per habitatge -1 habitació doble- i llar d'infants -també hi ha cuina i menjador-).
11. La concessió de llicència d'obres no pressuposa la concessió de llicència d'activitat per a aparcament, en la que s'imposaran les mesures correctores corresponents, havent-se de justificar expressament el compliment de la normativa d'incendis i el sistema de ventilació (article 117.1 o 117.2 i 117.3 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació. La longitud del recorregut d'evacuació serà com a màxim de 35 m.. Les escales s'han de ajustar al codi tècnic d'edificació.
12. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació s'haurà d'aportar l'escriptura d'obra nova i divisió en propietat horitzontal de l'edifici objecte de la llicència, que haurà de respectar les determinacions establertes a la clàusula 6ª del PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ, PER CONCURS, D'UN DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE UNA PARCEL·LA DEL BARRI DE LES BÒBILES DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI AMB ELS SEGÜENTS USOS: HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC PER A JOVES, LLAR D'INFANTS I CENTRE DE BARRI.

13. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
14. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra (grues, formigons, etc.) se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
15. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 1/2008, instat per Robest S.L., representada per Jesús Mainar, amb domicili a l'avgda. Bertran I Güell 41-51 de Gavà, per a la construcció d'una nau industrial aïllada (sense ús específic), composta de planta baixa i planta pis (sup. construïda 4.416,52 m²), al carrer del Progrés 45 i c/ de la Ciència 30-32, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloues en el termini de 12 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del tècnic director d'obres (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del tècnic director en l'execució de l'obra (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

5. L'espai lliure (franja de 10 metres) amb front del carrer s'enjardinarà obligatòriament com a mínim en un 50 % (art. 2.2 de les Ordenances del Pla Parcial dels Massotes). Haurà de plantar-se arbrat en la línia de façana.
6. Per a connectar a la xarxa de clavegueram prèviament haurà d'obtenir permís d'abocament d'acord amb el Reglament metropolità regulador d'abocaments aigües residuals (B. O. P. 14-06-2004), per a això deurà dirigir-se a la ENTITAT METROPOLITANA DE SERVEIS HIDRÀULICS I TRACTAMENT DE RESIDUS, (c/ 62, núm. 16-18, edifici B, Zona Franca de Barcelona -08040 - telèfon 93 223 51 51). Es recorda que el promotor de l'obra ve obligat a deixar la seva xarxa de sanejament interior a la cota adequada per a que pugui connectar-se a la xarxa general sense problemes de pendent. Per això, abans de l'inici de les obres haurà de contactar amb l'àmbit de Governació i Espai Públic (plaça J. Balmes s/n, planta 5ª, tel. 93.263.91.00), per tal de concretar la cota de sortida. En el supòsit, que no s'hagi sol·licitat o que la cota no s'hagi ajustat a les determinacions fixades per l'Ajuntament, el promotor de l'obra haurà de realitzar a càrrec seu totes les modificacions que siguin necessàries a fi de que la seva xarxa de sanejament interior sigui connectada correctament a la xarxa general.
7. Hauran de plantejar-se els accessos a la tanca de forma que no calgui modificar ni els fanals ni l'arbrat existent.
8. S'haurà de reservar un espai a la coberta per a la instal·lació de sistemes d'estalvi energètic (energia solar tèrmica).
9. Per a la instal·lació de qualsevol activitat a la nau haurà de sol·licitar la corresponent autorització municipal, en la que s'imposaran les mesures correctores que calguin. Es recomana que les escales tinguin un ample efectiu d'1,20 m.
10. La tanca es col·locarà en les alineacions oficials, tindrà una alçada total màxima de 2 m, serà del tipus calada metàl·lica i haurà d'assentar-se sobre un mur de fàbrica d'alçada 0'60 m. Quan el desnivell del carrer entre els extrems de la façana sigui superior a 1 m, la tanca s'escalonarà en els trams que calgui.
11. Haurà de respectar la franja de gespa enfront de la tanca, tret en els espais destinats a entrades, que es pavimentaran amb panot, mantenint la xarxa de reg. Es col·locaran passatubs de 100 mm. (Aquestes operacions es realitzaran d'acord amb l'empresa municipal PRESEC,S.A.). S'haurà de modernitzar el gual, reconstruint-lo segons model normalitzat.
12. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
13. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra (grues, formigons, etc.) se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
14. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duiguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin*

procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents", així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

4 - INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 3/2006 –CT 15/07-, PEDRO JESUS CASTELLANOS SAAVEDRA, canvi no substancial del comerç de venda al detall d'articles de ferreteria i parament al carrer de Montflorit, 80 baixos.
- PA 17/2007, MIJOR NAUS, SL representada per Miquel Esteruelas Wicaer, bar restaurant al carrer dels Tellinaires, 47-49 local 17.
- PA 68/2007, GAVASUD RESTAURACION, SL representada per Jorge Miguel Jové Gómez, bar restaurant al carrer de la Forja, 1-3.
- PA 1/2008, TUBAL, SA representada per Núria Janer Medina, garatge aparcament d'ús privat al carrer de Sant Nicasi, 18-24.
- LA 25/2007, VIVERS BARRI, SL representada per Salvador Barri Segon, producció i venda a l'engròs de planta ornamental a la carretera B-210 km. 2,5 (camí antic de Barcelona-València).
- AVP 3/2008, JOSE LUIS CASTILLO MARTINEZ, bar al carrer de F. Pi i Margall, 29 baixos.
- AVL 25/2007, ANTONI IVERN ARENY, gimnàs al carrer de Sant Isidre, 31.

5 -CERTIFICACIONS D'OBRES

5.1) - Certificació núm. 1 “Millores a l'enllumenat públic, a la Rambla Pompeu i Fabra, 192 i c/ Sant Lluís”

- **Aprovar** la certificació núm. 1 i única de les obres corresponents a “**Millores a l'enllumenat públic, a la Rambla Pompeu i Fabra, 192 i c/ Sant Lluís**”, per un import de **23.466,80 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant Contracte Menor del 2 de novembre del 2007.

5.2) - Certificació núm. 2 “Instal·lació de reg al parc del Mil·leni”

- **Aprovar** la certificació núm. 2 i última de les obres corresponents a “**Instal·lació de reg al parc del Mil·leni**”, per un import de **14.765,90 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant Contracte Menor del 22 d'octubre de 2007.

5.3) - Certificació núm. 1 “Memòria valorada per la millora dels vestuaris i zona de comandament en l'edifici de la Policia Municipal situat a la Rambla Casas, 102”

- **Aprovar** la certificació núm. 1 i única de les obres corresponents a la “**Memòria valorada per la millora dels vestuaris i zona de comandament en l'edifici de la Policia Municipal situat a la Rambla Casas, 102**”, per un import de **14.864,08 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant Contracte Menor del 21 de febrer de 2008.

5.4) - Certificació núm. 1 “Memòria valorada per a l'adaptació de dutxa en local d'associació de malalts d'alzheimer en c/ Mestre Falla”

- **Aprovar** la certificació núm. 1 i única de les obres corresponents a la “**Memòria valorada per a l'adaptació de dutxa en local d'associació de malalts d'alzheimer en c/ Mestre Falla, 11**”, per un import de **4.137,02 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant Contracte Menor del 16 de gener de 2008.

5.5) - Certificació núm. 14 i liquidació “Projecte de readequació de l'auditori del passeig de Joan Maragall”

- **Aprovar** la certificació núm. 14 i liquidació de les obres corresponents al “**Projecte de readequació de l'auditori del passeig de Joan Maragall**”, per un import d'**1.335.662,07 €** adjudicades a EMCOFA, S. A. mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 26 de juliol de 2005.

6 - OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER “A” DE CAN TRIES (carrer Riera de Sant Llorenç)

En data 27 d'octubre de 2006 l'Ajuntament de Gavà i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus van signar un Conveni que regula la col·laboració entre aquestes administracions per a les obres d'urbanització del carrer “A” de Can Tries (carrer Riera de Sant Llorenç), contemplades en el projecte modificat de la “Bassa de laminació de les aigües de la Riera de Sant Llorenç als termes municipals de Viladecans, Gavà i Sant Climent de Llobregat. Fase II”. Les esmentades obres tenen un pressupost de 201.697,73 €, el que representa un increment de 12.214,45 €(6,45 %) sobre el pressupost d'adjudicació del contracte que fou de 189.483,28 €

La clàusula cinquena diu que l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus justificarà a l'Ajuntament de Gavà les obres realitzades mitjançant la presentació de certificat d'Intervenció de l'esmentada Entitat.

D'acord amb la sol·licitud de l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus (r. e. 4844 d'11 d'abril de 2008), procedeix aprovar la despesa següent:

- Certificat núm. 5 i liquidació..... 12.214,45 €

Imputar el pagament de la quantia de 12.214,45 € amb càrrec a la disposició de crèdit de la partida 500 432 764 0006 del vigent Pressupost de Despeses.

7 - DIVISIÓ DE LA FINCA REGISTRAL N° 18.359 PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT, PER ADAPTAR-LA A L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA VIGENT (P.P. LA SENTIU)

Primer.- Aprovar i portar a terme la divisió, en cinc parcel·les, del terreny que tot seguit es dirà, en execució del Pla parcial de la Sentiu que va ser aprovat definitivament pel Consell Metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona en sessió de 13 de maig de 1982, i el mateix Consell en sessió de 23 de gener de 1986 va donar conformitat al Text Refós de l'esmentat Pla Parcial. La normativa urbanística del qual va ser publicada al diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 31 de novembre de 2006 (núm.4751):

“Finca procedente de la heredad denominada “Gleva de Casa Llonch”, sita en el termino municipal de Gavà, lugar o partida denominada Llonch, Plana de llonch y también Pineda Plana Llonch, de extensión superficial, diecinueve hectareas; LINDA: Norte y Oeste, con resto de la mayor finca que se segrega; Sur, con Esteban Cluxart Riera, Miguel Tintoré, Magdalena Cluxart y Salvador Lluch, y Este, con Constancio Bruach y Luis Balaguer”.

Inscrita al Registre de la Propietat de Gavà, Tom 56, llibre 195, foli 211, finca 18.359, inscripció 1a.

Pertany a l'Ajuntament de Gavà, per cessió gratuïta atorgada pels Sr. Ramón Llonch Gibert, Rafael Paulo Galindo i Francisco Viñas Llonch, en escriptura de 8 de març de 1979, davant del notari de Gavà Antonio Ventura-Traveset Hernandez, amb el núm. 478 del seu protocol

Les parcel·les resultants són les següents:

I.- Porció de terreny urbà, destinat a equipament 7a1 de la Sentiu,, ubicat al terme municipal de Gavà, lloc o partida anomenada Llonch, Plana de Llonch i també Pineda Plana Llonch, de 23.181 metres quadrats de superfície. LLINDA: al Nord part amb carrer de nova creació y part amb equipament 7a3 de la Sentiu, de propietat municipal, Sud amb la carretera de la Sentiu, Est amb con Constancio Bruach y Luis Balaguer i Oest amb carrer la Floresta.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Equipament (clau 7a1), segons “El Pla parcial de la Sentiu que va ser aprovat definitivament pel Consell Metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona en sessió de 13 de maig de 1982, i el mateix Consell en sessió de 23 de gener de 1986 va donar conformitat al Text Refós de l'esmentat Pla Parcial. La

normativa urbanística va ser publicada al diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 31 de novembre de 2006 (núm.4751)

ÉS PROPIETAT de l'Ajuntament de Gavà per divisió – en cinc parcel·les – de la inicial finca matriu de la seva propietat, finca registral nº 18.359; divisió que mitjançant el present acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà de 8 de maig de 2007 s'efectua

II.- “Porció de terreny urbà, destinat a equipament 7a2 de la Sentiu,, ubicat al terme municipal de Gavà, lloc o partida anomenada Llonch, Plana de Llonch i també Pineda Plana Llonch, de 14.634 metres quadrats de superfície. LLINDA: al Nord i a l'Est amb carrer de la Floresta; al Sud amb la carretera de la Sentiu, i a l'Oest amb resta de major finca de la que es va segregat la finca matriu.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Equipament (clau 7a2), segons “El Pla parcial de la Sentiu que va ser aprovat definitivament pel Consell Metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona en sessió de 13 de maig de 1982, i el mateix Consell en sessió de 23 de gener de 1986 va donar conformitat al Text Refós de l'esmentat Pla Parcial. La normativa urbanística va ser publicada al diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 31 de novembre de 2006 (núm.4751)

ÉS PROPIETAT de l'Ajuntament de Gavà per divisió – en cinc parcel·les – de la inicial finca matriu de la seva propietat, finca registral nº 18.359; divisió que mitjançant el present acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà de 8 de maig de 2007 s'efectua

III. -“Porció de terreny urbà, destinat a equipament 7a3 de la Sentiu,, ubicat al terme municipal de Gavà, lloc o partida anomenada Llonch, Plana de Llonch i també Pineda Plana Llonch, de 18.964 metres quadrats de superfície. LLINDA: al Nord amb la major finca de la que es va segregat la finca matriu; al Sud part amb el carrer de la Floreta, part amb carrer de nova creació y part amb equipament 7a3 de la Sentiu ,de propietat municipal; a l'Est amb Constancio Bruach i Luis Balaguer; i a l'Oest amb el carrer de la Floresta”.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Equipament (clau 7a3), segons “El Pla parcial de la Sentiu que va ser aprovat definitivament pel Consell Metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona en sessió de 13 de maig de 1982, i el mateix Consell en sessió de 23 de gener de 1986 va donar conformitat al Text Refós de l'esmentat Pla Parcial. La normativa urbanística va ser publicada al diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 31 de novembre de 2006 (núm.4751).

ÉS PROPIETAT de l'Ajuntament de Gavà per divisió – en cinc parcel·les – de la inicial finca matriu de la seva propietat, finca registral nº 18.359; divisió que mitjançant el present acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà de 29 de gener de 2007 s'efectua

IV.- “Porció de terreny urbà, destinat a vial carrer de la Floresta, ampliació de vial i carretera de la Sentiu, ubicat al terme municipal de Gavà, lloc o partida anomenada Llonch, Plana de Llonch i també Pineda Plana Llonch, de 13.220 metres quadrats de superfície. LLINDA: Al Nord, Est i Oest amb terrenys d'equipament de la Zsentiu (7a1, 7a2 i 7a3) de propietat municipal; i al Sud amb zona verda de propietat municipal.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Vial (clau 5), segons “El Pla parcial de la Sentiu que va ser aprovat definitivament pel Consell Metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona en sessió de 13 de maig de 1982, i el mateix Consell en sessió de 23 de gener de 1986 va donar conformitat al Text Refós de l'esmentat Pla Parcial. La normativa urbanística va ser publicada al diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 31 de novembre de 2006 (núm.4751) y el Pla General Metropolità de Barcelona.

ÉS PROPIETAT de l'Ajuntament de Gavà per divisió – en cinc parcel·les – de la inicial finca matriu de la seva propietat, finca registral nº 18.359; divisió que mitjançant el present acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà de 29 de gener de 2007 s'efectua.

“Porció de terreny urbà, destinat a parc i jardins urbans, ubicat al terme municipal de Gavà, lloc o partida anomenada Llonch, Plana de Llonch i també Pineda Plana Llonch, de 115.891 metres quadrats de superfície. LLINDA: Al Nord amb la carretera de la Sentiu; al Sud con Esteban Cluxart Riera, Miguel Tintoré, Magdalena Cluxart y Salvador Lluch, actualment Mas Vilanova, Sa, Coll de Fava Parc, SL i Infema, SA; a l'Est amb la riera de la Sentiu, i a l'Oest amb Esteban Cluxart Riera, Miguel Tintoré, Magdalena Cluxart i Salvador Lluch, actualment, Salvador, María, Carmen i Maria-Eulalia Viñas Amat i Apros-Procam SL.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Parc i jardins urbans de nova creació (clau 6b), segons “El Pla parcial de la Sentiu que va ser aprovat definitivament pel Consell Metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona en sessió de 13 de maig de 1982, i el mateix Consell en sessió de 23 de gener de 1986 va donar conformitat al Text Refós de l'esmentat Pla Parcial. La normativa urbanística va ser publicada al diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 31 de novembre de 2006 (núm.4751) y el Pla General Metropolità de Barcelona.

ÉS PROPIETAT de l'Ajuntament de Gavà per divisió – en cinc parcel·les – de la inicial finca matriu de la seva propietat, finca registral nº 18.359; divisió que mitjançant el present acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà de 29 de gener de 2007 s'efectua

Totes les parcel·les, per les seves característiques físiques, d'acord amb el planejament vigent, **poden inscriure's com a finques independents** al Registre de la Propietat (s'adjunta plànol).

Segon.- Posar de manifest que **és innecessària, en aquest cas, la llicència de parcel·lació** atès que és el propi Ajuntament qui fa la divisió, divisió que, en tot cas i així es fa constar, s'ajusta al planejament que l'és d'aplicació.

Tercer.- Inscriure les noves parcel·les al Registre de la Propietat, mitjançant l'aportació de la corresponent certificació a l'empara del que estableix l'art. 307.8 del R.D. Legislatiu 1/1992, i l'art. 1.8 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementaries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecaria sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de naturalesa Urbanística.

8 - APROVACIÓ CONTRACTE **ANTENA GAVÀ TELEVISIÓ, S.L.**

Primer.- Aprovar el contracte d'arrendament d'una porció de sòl de 72 m2, a subscriure entre l'Ajuntament de Gavà i el Sr. Carlos Faura Parès, per a la instal·lació d'un centre emissor per

tal de poder dur a terme l'emissió del senyal de Gavà Televisió, SL. i si escau, d'altres senyals de televisió i altres serveis de radio freqüència..

Segon.- Autoritzar la despesa de 6.000 € anuals a càrrec de la partida 221.5210A2030008

Tercer.- Autoritzar el Sr. Víctor Carnero per a la signatura del present contracte.

9 - AUTORITZACIÓ A GTI, S.A. EN RELACIÓ A LA VENDA DE PLACES D'APARCAMENT PER A PERSONES DE MOBILITAT REDUÏDA

PRIMER.- Atorgar l'autorització demanada per l'empresa mercantil municipal Gavanenca de Terrenys i Immobles, S.A. (GTI,S.A.) **per a poder vendre la plaça d'aparcament destinada a persones amb mobilitat reduïda** ubicada la planta primera de l'aparcament **soterrani de la plaça Balmes** (entitat registral núm. 31.886), **atès que** ha transcorregut més de **dinou mesos i no s'ha rebut cap sol·licitud** de persones que justifiquessin aquesta necessitat, per la qual cosa aquesta plaça està lliure. Val a dir que en **cas de que posteriorment algú justifiqués la necessitat d'una plaça adaptada**, sempre GTI l'hi podria oferir en lloguer, una de les ubicades al soterrani primer que estan destinades a rotació.

SEGON.- Atorgar igualment autorització per a què GTI,S.A. pugui vendre de forma **immediata 4 de les 6 places** destinades a persones amb mobilitat reduïda ubicades a les plantes segona i tercera de l'aparcament **soterrani de la plaça Batista i Roca** (entitats registrals núms. 34.512, 34.605, 34.606 i 34.641), **atès que** des del mes de gener en que es va iniciar el procediment de comercialització de la venda de places, no s'ha rebut cap sol·licitud de persones que justifiquessin aquesta necessitat, per la qual cosa aquestes places estan lliures, **reservant les altres 2 existents** (entitats registrals núms. 34.476 i 34.477) **durant el termini d'un altre any**, per si hi hagués alguna persona que justifiqués la necessitat de cadira de rodes. **Un cop vençut aquest termini d'un any, posar a la venda les altres dues**. Val a dir també que en **cas de que posteriorment algú justifiqués la necessitat d'una plaça adaptada**, sempre GTI l'hi podria oferir en lloguer, una de les set places ubicades al soterrani primer que estan destinades a rotació.

10 - APORTACIÓ ECONÒMICA ANUAL A L'ASSOCIACIÓ PACTE INDUSTRIAL DE LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA

ABONAR a l'associació PACTE INDUSTRIAL DE LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA la **quantitat de 1.994,12 € en concepte d'aportació econòmica** per a l'any 2008, amb càrrec a la partida 200.4630A.4890208 del vigent pressupost corrent de despeses.

11 - SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PER FINANÇAR LES DESPESES DERIVADES DE L'ELABORACIÓ I IMPLEMENTACIÓ O DESENVOLUPAMENT DE POLÍTIQUES DE DONES, A L'INSTITUT CATALÀ DE LES DONES.

Primer.- Sol·licitar una **subvenció**, per import de 41.250' - € a l'**Institut Català de les Dones**, **per finançar** les despeses derivades de l'elaboració, implementació o desenvolupament de polítiques de dones, d'acord amb la resolució ASC/919/2008, de 2 d'abril, per la qual s'aproven les bases per a la concessió de subvencions a ens locals.

Segon.- Donar trasllat del present acord a l'Institut Català de les Dones.

12 - RESOLUCIÓ RECURS DE REPOSICIÓ
EXPEDIENT ADMINISTRATIU SANCIONADOR
(Exp. PLU SANC 2007-17)

Desestimar el recurs de reposició presentat pel senyor ANTONIO PÉREZ DE LAS HERAS, a l'acord pres per la Junta de Govern Local de data 18 de desembre de 2007, pel qual s'imposa al senyor ANTONIO PÉREZ DE LAS HERAS amb domicili al c/ Cunit núm. 6 de Gavà, **una sanció de 3001 euros per la realització d'actes d'edificació del sòl consistents en construcció de forjat a nivell de planta baixa unidireccional amb estructura i peus drets metàl·lics, adossat a l'habitatge existent, i d'uns 21,00 m2 de superfície aproximadament; col·locació d'un porxo de fusta, d'uns 8,00 m2 de superfície aproximadament, i col·locació d'una caseta de fusta d'uns 7,00 m2 de superfície aproximadament, en el c/ Cunit, 6, sense llicència municipal, que suposa la comissió d'una infracció greu tipificada en l'article 206.c) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, consistent en vulneració, en més d'un 10% i fins a un 30%, dels paràmetres imperatius als que fa referència l'art. 205.c), en allò relatiu a l'ocupació de la parcel·la**, tot això de conformitat amb l'informe jurídic de data 8 de d'abril de 2008 que consta a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'article 89.5 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a l'interessat.

13 - PRÓRROGA DE LA CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC
“MERCAT DE VENDA NO SEDENTARI DELS DIMARTS”

Primer.- Prorrogar al **GREMI D'ENCANTISTES I MARXANTS DE BARCELONA I PROVÍNCIA**, amb NIF núm. G-08..914.632 i domicili al c/ Gran de Sant Andreu, 76-78, entresòl-4a de 08030-Barcelona, la **concessió de la gestió del servei públic “Mercat de venda no sedentari dels dimarts”**, per un any, pel període comprés entre l'11 de febrer de 2008 i el 10 de febrer de 2009, amb subjecció al plec de condicions aprovat per la Comissió de Govern de data 2 de desembre de 2003, i **pel cànon següent**, a satisfer per part de l'Ajuntament en la forma establerta a la clàusula 6a. del Plec de Condicions:

~~2~~2% sobre el total del padró de titulars de parades del mercat de venda no sedentària dels dimarts.

Segon.- Facultar indistintament al Sr. Alcalde i al Tinent d'Alcalde de Governació i Espai Públic per a procedir a la **formalització** dels documents corresponents..

14 - APROVACIÓ PREU PÚBLIC PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS
FISIQUES ESPECIALITZADES 1, DURANT ELS MESOS DE
JULIOL I SETEMBRE DE 2008

Primer. Aprovar el preu públic del Patronat Municipal d'Esports, referent a la realització d'activitats físiques especialitzades 1, durant els mesos de juliol i setembre de 2008.

PREU PÚBLIC	
Activitats físiques (Activitats aeròbiques, de tonificació i relaxació)	
- Horari obert/lliure accés en funció de l'aforament de les sessions	38,50 €/ mes

Segon. Integrar aquests preus públics dins l'Ordenança reguladora dels Preus Públics per a la prestació de serveis i la realització d'activitats del Patronat Municipal d'Esports, per a l'any 2008.

Tercer. Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

15 - APROVACIÓ TARIFES CASAL ESPORTIU MUNICIPAL D'ESTIU 2008,
PROMOGUT PEL PATRONAT MUNICIPAL D'ESPORTS
DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

Primer. Aprovar l'aplicació de les tarifes, que tot seguit se citen, per a l'assistència a cada un dels quatre torns del Casal Esportiu Municipal d'Estiu, que tindran lloc el mes de juliol i setembre de 2008, a les instal·lacions esportives del Patronat Municipal d'Esports, d'acord amb el previst a l'Ordenança reguladora dels preus públics per a la prestació de serveis i realització d'activitats durant l'any 2008.

1r torn	1 – 11 juliol
2n torn	14 – 25 juliol
3r torn	28 juliol – 1 agost
4t torn	1 – 10 setembre

Casal	Tarifa	Preu/dia
P-3	V	18,80 €
P-4 i P-5	U	18,30 €
1r i 2n	U	18,30 €
3è a 6è	U	18,30 €

Les famílies usuàries podran disposar d'un servei d'acollida de 8.00 a 9.00 hores, per un preu de 3€/dia o 15€/quinzena.

Segon. Establir un descompte del 10% en la inscripció de germans.

Tercer. Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i trenta-cinc minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm.9

Dimarts, 29 d'abril de 2008
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSE OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA-Mª BECERRA PEÑA i Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

Interventor: Sr. José Mª Garcia Pascual.

Arquitecte: Sr. Carlos Ramos Soria.

Personal Eventual:

Director de l'Àrea d'Alcaldia: Sr. Carles Mestres March.

Directora del Gabinet d'Alcaldia: Sra. Juana Ruzafa López.

Director de Serveis de l'Espai Públic: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Coordinació: Sr. Jaime Hernández Díaz

Director de Serveis de Planificació Territorial: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

A la Casa de la Vila, el vint-i-nou d'abril de dos mil vuit, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

El Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN, justificadament, no va assistir a la sessió.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decret del dia 17 de juny de 2007), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 8, de data 15 d'abril de 2008.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 21	Ord.	71.156'62 €
Núm. 21/1	Ord.	18.369'21 €
Núm. 22	Consum.	117.626'62 €
Núm. 23	Inver.	5.770'30 €

3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

3.1) - Atorgament de llicències

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient O.P. 55/07, instat per FUNDACIÓ FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL, rep. per Marcela Gómez Montes, amb domicili a l'avgda. Tibidabo 23-25, de Barcelona (08022), per a la construcció d'una edificació aïllada (sup. construïda total: 6.364,82 m² -no computat soterrani ni porxos-), composta de planta soterrani, planta baixa i 3 plantes pis, destinada a: aparcament (planta soterrani), trasters (planta soterrani), llar d'infants (planta baixa -només estructura-), centre de barri (planta baixa -local sense distribució-) i 79 habitatges dotacionals públics per a joves (plantes pis, sup. útil (no computat balcons): 36,04 m² -53 hab.-, 36,82 m² -18 hab.- i 38,19 m² -8 hab.-), al carrer de la Llenya s/n , sota les següents:

Condicions Particulars

1. En un termini no superior a 2 mesos des de l'atorgament de la llicència d'obres majors, s'haurà d'aportar el projecte d'execució. A aquest projecte caldrà que l'Ajuntament doni el corresponent vist-i-plau. Una vegada s'hagi fet el tràmit anterior, el promotor podrà començar les obres. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 16 mesos (clausula 12^a del PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques PER A L'ADJUDICACIÓ, PER CONCURS, D'UN DRET DE SUPERFICIE SOBRE UNA PARCEL·LA DEL BARRI DE LES BÒBILES DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI AMB ELS SEGÜENTS USOS: HABITATGE DOTACIONAL PUBLIC PER A JOVES, LLAR D'INFANTS I CENTRE DE BARRI).
2. Al projecte d'execució s'incorporaran totes les modificacions, correccions i millores que s'especifiquen a l'informe de l'Àmbit de Coordinació i Planificació Estratègica , que s'adjunta a la llicència.
3. El promotor d'acord amb l'Àmbit de Governació i Espai Públic (plaça J. Balmes s/n, planta 5^a, tel. 93 263 91 00), definirà i inclourà al projecte d'execució la xarxa de sanejament interior (aigües residuals) i la seva connexió amb el clavegueram públic, que podrà precisar la instal·lació de bombes a l'edificació.

4. La recollida de aigües pluvials i la modificació de les esorrenties s'haurà de resoldre amb l'Àmbit de Coordinació i Planificació Estratègica (rambla J. Vayreda 68, 2ª planta, tel 93 263 91 00).
5. Només s'admet la construcció de l'estructura de la llar d'infants (contenedor). Tant la façana, com la distribució i acabats del pati s'hauran d'adequar a la OMO 19/2006 i al projecte d'activitat municipal, que s'adaptarà a la normativa actual i es recollirà al projecte d'execució.
6. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
7. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
8. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut en les obres per excedir l'obra de 450.759,07 € (Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
9. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions. Es recorda que per a obtenir la llicència de 1ª ocupació, s'exigirà que en el certificat final d'obres consti que s'ha procedit a la realització de la infraestructura comuna de telecomunicacions (art. 6 dels decrets 116/2000 i 117/2000, de la Presidència de la Generalitat, de 20 de març de 2000).
10. Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar projecte tècnic, visat pel col·legi oficial, on es justifiqui el compliment de "l'Ordenança sobre estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà" (plaques solars, estalvi d'aigua...). Es recorda al promotor que segons l'art. 6.4) de l'Ordenança sobre l'estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà, "és necessari per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació aportar: certificat final d'instal·lació (visat pel Col·legi Oficial) i contracte de manteniment de la instal·lació solar (mínim 2 anys)". S'haurà de calcular la instal·lació d'acord amb la normativa actual (56 l. mínim per habitatge -1 habitació doble- i llar d'infants -també hi ha cuina i menjador-).
11. La concessió de llicència d'obres no pressuposa la concessió de llicència d'activitat per a aparcament, en la que s'imposaran les mesures correctores corresponents, havent-se de justificar expressament el compliment de la normativa d'incendis i el sistema de ventilació (article 117.1 o 117.2 i 117.3 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació. La longitud del recorregut d'evacuació serà com a màxim de 35 m.. Les escales s'han de ajustar al codi tècnic d'edificació.
12. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació s'haurà d'aportar l'escriptura d'obra nova i divisió en propietat horitzontal de l'edifici objecte de la llicència, que haurà de respectar les determinacions establertes a la clàusula 6ª del PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ, PER CONCURS, D'UN DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE UNA PARCEL·LA DEL BARRI DE LES BÒBILES DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI AMB ELS SEGÜENTS USOS: HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC PER A JOVES, LLAR D'INFANTS I CENTRE DE BARRI.

13. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
14. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra (grues, formigons, etc.) se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
15. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 1/2008, instat per Robest S.L., representada per Jesús Mainar, amb domicili a l'avda. Bertran I Güell 41-51 de Gavà, per a la construcció d'una nau industrial aïllada (sense ús específic), composta de planta baixa i planta pis (sup. construïda 4.416,52 m²), al carrer del Progrés 45 i c/ de la Ciència 30-32, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloues en el termini de 12 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del tècnic director d'obres (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del tècnic director en l'execució de l'obra (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

5. L'espai lliure (franja de 10 metres) amb front del carrer s'enjardinarà obligatòriament com a mínim en un 50 % (art. 2.2 de les Ordenances del Pla Parcial dels Massotes). Haurà de plantar-se arbrat en la línia de façana.
6. Per a connectar a la xarxa de clavegueram prèviament haurà d'obtenir permís d'abocament d'acord amb el Reglament metropolità regulador d'abocaments aigües residuals (B. O. P. 14-06-2004), per a això deurà dirigir-se a la ENTITAT METROPOLITANA DE SERVEIS HIDRÀULICS I TRACTAMENT DE RESIDUS, (c/ 62, núm. 16-18, edifici B, Zona Franca de Barcelona -08040 - telèfon 93 223 51 51). Es recorda que el promotor de l'obra ve obligat a deixar la seva xarxa de sanejament interior a la cota adequada per a que pugui connectar-se a la xarxa general sense problemes de pendent. Per això, abans de l'inici de les obres haurà de contactar amb l'àmbit de Governació i Espai Públic (plaça J. Balmes s/n, planta 5ª, tel. 93.263.91.00), per tal de concretar la cota de sortida. En el supòsit, que no s'hagi sol·licitat o que la cota no s'hagi ajustat a les determinacions fixades per l'Ajuntament, el promotor de l'obra haurà de realitzar a càrrec seu totes les modificacions que siguin necessàries a fi de que la seva xarxa de sanejament interior sigui connectada correctament a la xarxa general.
7. Hauran de plantejar-se els accessos a la tanca de forma que no calgui modificar ni els fanals ni l'arbrat existent.
8. S'haurà de reservar un espai a la coberta per a la instal·lació de sistemes d'estalvi energètic (energia solar tèrmica).
9. Per a la instal·lació de qualsevol activitat a la nau haurà de sol·licitar la corresponent autorització municipal, en la que s'imposaran les mesures correctores que calguin. Es recomana que les escales tinguin un ample efectiu d'1,20 m.
10. La tanca es col·locarà en les alineacions oficials, tindrà una alçada total màxima de 2 m, serà del tipus calada metàl·lica i haurà d'assentar-se sobre un mur de fàbrica d'alçada 0'60 m. Quan el desnivell del carrer entre els extrems de la façana sigui superior a 1 m, la tanca s'escalonarà en els trams que calgui.
11. Haurà de respectar la franja de gespa enfront de la tanca, tret en els espais destinats a entrades, que es pavimentaran amb panot, mantenint la xarxa de reg. Es col·locaran passatubs de 100 mm. (Aquestes operacions es realitzaran d'acord amb l'empresa municipal PRESEC,S.A.). S'haurà de modernitzar el gual, reconstruint-lo segons model normalitzat.
12. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
13. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra (grues, formigons, etc.) se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
14. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duiguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin*

procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents", així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

4 - INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 3/2006 –CT 15/07-, PEDRO JESUS CASTELLANOS SAAVEDRA, canvi no substancial del comerç de venda al detall d'articles de ferreteria i parament al carrer de Montflorit, 80 baixos.
- PA 17/2007, MIJOR NAUS, SL representada per Miquel Esteruelas Wicaer, bar restaurant al carrer dels Tellinaires, 47-49 local 17.
- PA 68/2007, GAVASUD RESTAURACION, SL representada per Jorge Miguel Jové Gómez, bar restaurant al carrer de la Forja, 1-3.
- PA 1/2008, TUBAL, SA representada per Núria Janer Medina, garatge aparcament d'ús privat al carrer de Sant Nicasi, 18-24.
- LA 25/2007, VIVERS BARRI, SL representada per Salvador Barri Segon, producció i venda a l'engròs de planta ornamental a la carretera B-210 km. 2,5 (camí antic de Barcelona-València).
- AVP 3/2008, JOSE LUIS CASTILLO MARTINEZ, bar al carrer de F. Pi i Margall, 29 baixos.
- AVL 25/2007, ANTONI IVERN ARENY, gimnàs al carrer de Sant Isidre, 31.

5 -CERTIFICACIONS D'OBRES

5.1) - Certificació núm. 1 “Millores a l'enllumenat públic, a la Rambla Pompeu i Fabra, 192 i c/ Sant Lluís”

- **Aprovar** la certificació núm. 1 i única de les obres corresponents a “**Millores a l'enllumenat públic, a la Rambla Pompeu i Fabra, 192 i c/ Sant Lluís**”, per un import de **23.466,80 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant Contracte Menor del 2 de novembre del 2007.

5.2) - Certificació núm. 2 “Instal·lació de reg al parc del Mil·leni”

- **Aprovar** la certificació núm. 2 i última de les obres corresponents a “**Instal·lació de reg al parc del Mil·leni**”, per un import de **14.765,90 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant Contracte Menor del 22 d'octubre de 2007.

5.3) - Certificació núm. 1 “Memòria valorada per la millora dels vestuaris i zona de comandament en l'edifici de la Policia Municipal situat a la Rambla Casas, 102”

- **Aprovar** la certificació núm. 1 i única de les obres corresponents a la “**Memòria valorada per la millora dels vestuaris i zona de comandament en l'edifici de la Policia Municipal situat a la Rambla Casas, 102**”, per un import de **14.864,08 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant Contracte Menor del 21 de febrer de 2008.

5.4) - Certificació núm. 1 “Memòria valorada per a l'adaptació de dutxa en local d'associació de malalts d'alzheimer en c/ Mestre Falla”

- **Aprovar** la certificació núm. 1 i única de les obres corresponents a la “**Memòria valorada per a l'adaptació de dutxa en local d'associació de malalts d'alzheimer en c/ Mestre Falla, 11**”, per un import de **4.137,02 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant Contracte Menor del 16 de gener de 2008.

5.5) - Certificació núm. 14 i liquidació “Projecte de readequació de l'auditori del passeig de Joan Maragall”

- **Aprovar** la certificació núm. 14 i liquidació de les obres corresponents al “**Projecte de readequació de l'auditori del passeig de Joan Maragall**”, per un import d'**1.335.662,07 €** adjudicades a EMCOFA, S. A. mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 26 de juliol de 2005.

6 - OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER “A” DE CAN TRIES (carrer Riera de Sant Llorenç)

En data 27 d'octubre de 2006 l'Ajuntament de Gavà i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus van signar un Conveni que regula la col·laboració entre aquestes administracions per a les obres d'urbanització del carrer “A” de Can Tries (carrer Riera de Sant Llorenç), contemplades en el projecte modificat de la “Bassa de laminació de les aigües de la Riera de Sant Llorenç als termes municipals de Viladecans, Gavà i Sant Climent de Llobregat. Fase II”. Les esmentades obres tenen un pressupost de 201.697,73 €, el que representa un increment de 12.214,45 €(6,45 %) sobre el pressupost d'adjudicació del contracte que fou de 189.483,28 €

La clàusula cinquena diu que l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus justificarà a l'Ajuntament de Gavà les obres realitzades mitjançant la presentació de certificat d'Intervenció de l'esmentada Entitat.

D'acord amb la sol·licitud de l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus (r. e. 4844 d'11 d'abril de 2008), procedeix aprovar la despesa següent:

- Certificat núm. 5 i liquidació..... 12.214,45 €

Imputar el pagament de la quantia de 12.214,45 € amb càrrec a la disposició de crèdit de la partida 500 432 764 0006 del vigent Pressupost de Despeses.

7 - DIVISIÓ DE LA FINCA REGISTRAL N° 18.359 PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT, PER ADAPTAR-LA A L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA VIGENT (P.P. LA SENTIU)

Primer.- Aprovar i portar a terme la divisió, en cinc parcel·les, del terreny que tot seguit es dirà, en execució del Pla parcial de la Sentiu que va ser aprovat definitivament pel Consell Metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona en sessió de 13 de maig de 1982, i el mateix Consell en sessió de 23 de gener de 1986 va donar conformitat al Text Refós de l'esmentat Pla Parcial. La normativa urbanística del qual va ser publicada al diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 31 de novembre de 2006 (núm.4751):

“Finca procedente de la heredad denominada “Gleva de Casa Llonch”, sita en el termino municipal de Gavà, lugar o partida denominada Llonch, Plana de llonch y también Pineda Plana Llonch, de extensión superficial, diecinueve hectareas; LINDA: Norte y Oeste, con resto de la mayor finca que se segrega; Sur, con Esteban Cluxart Riera, Miguel Tintoré, Magdalena Cluxart y Salvador Lluch, y Este, con Constancio Bruach y Luis Balaguer”.

Inscrita al Registre de la Propietat de Gavà, Tom 56, llibre 195, foli 211, finca 18.359, inscripció 1a.

Pertany a l'Ajuntament de Gavà, per cessió gratuïta atorgada pels Sr. Ramón Llonch Gibert, Rafael Paulo Galindo i Francisco Viñas Llonch, en escriptura de 8 de març de 1979, davant del notari de Gavà Antonio Ventura-Traveset Hernandez, amb el núm. 478 del seu protocol

Les parcel·les resultants són les següents:

I.- Porció de terreny urbà, destinat a equipament 7a1 de la Sentiu,, ubicat al terme municipal de Gavà, lloc o partida anomenada Llonch, Plana de Llonch i també Pineda Plana Llonch, de 23.181 metres quadrats de superfície. LLINDA: al Nord part amb carrer de nova creació y part amb equipament 7a3 de la Sentiu, de propietat municipal, Sud amb la carretera de la Sentiu, Est amb con Constancio Bruach y Luis Balaguer i Oest amb carrer la Floresta.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Equipament (clau 7a1), segons “El Pla parcial de la Sentiu que va ser aprovat definitivament pel Consell Metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona en sessió de 13 de maig de 1982, i el mateix Consell en sessió de 23 de gener de 1986 va donar conformitat al Text Refós de l'esmentat Pla Parcial. La

normativa urbanística va ser publicada al diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 31 de novembre de 2006 (núm.4751)

ÉS PROPIETAT de l'Ajuntament de Gavà per divisió – en cinc parcel·les – de la inicial finca matriu de la seva propietat, finca registral nº 18.359; divisió que mitjançant el present acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà de 8 de maig de 2007 s'efectua

II.- “Porció de terreny urbà, destinat a equipament 7a2 de la Sentiu,, ubicat al terme municipal de Gavà, lloc o partida anomenada Llonch, Plana de Llonch i també Pineda Plana Llonch, de 14.634 metres quadrats de superfície. LLINDA: al Nord i a l'Est amb carrer de la Floresta; al Sud amb la carretera de la Sentiu, i a l'Oest amb resta de major finca de la que es va segregat la finca matriu.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Equipament (clau 7a2), segons “El Pla parcial de la Sentiu que va ser aprovat definitivament pel Consell Metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona en sessió de 13 de maig de 1982, i el mateix Consell en sessió de 23 de gener de 1986 va donar conformitat al Text Refós de l'esmentat Pla Parcial. La normativa urbanística va ser publicada al diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 31 de novembre de 2006 (núm.4751)

ÉS PROPIETAT de l'Ajuntament de Gavà per divisió – en cinc parcel·les – de la inicial finca matriu de la seva propietat, finca registral nº 18.359; divisió que mitjançant el present acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà de 8 de maig de 2007 s'efectua

III. -“Porció de terreny urbà, destinat a equipament 7a3 de la Sentiu,, ubicat al terme municipal de Gavà, lloc o partida anomenada Llonch, Plana de Llonch i també Pineda Plana Llonch, de 18.964 metres quadrats de superfície. LLINDA: al Nord amb la major finca de la que es va segregat la finca matriu; al Sud part amb el carrer de la Floreta, part amb carrer de nova creació y part amb equipament 7a3 de la Sentiu ,de propietat municipal; a l'Est amb Constancio Bruach i Luis Balaguer; i a l'Oest amb el carrer de la Floresta”.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Equipament (clau 7a3), segons “El Pla parcial de la Sentiu que va ser aprovat definitivament pel Consell Metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona en sessió de 13 de maig de 1982, i el mateix Consell en sessió de 23 de gener de 1986 va donar conformitat al Text Refós de l'esmentat Pla Parcial. La normativa urbanística va ser publicada al diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 31 de novembre de 2006 (núm.4751).

ÉS PROPIETAT de l'Ajuntament de Gavà per divisió – en cinc parcel·les – de la inicial finca matriu de la seva propietat, finca registral nº 18.359; divisió que mitjançant el present acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà de 29 de gener de 2007 s'efectua

IV.- “Porció de terreny urbà, destinat a vial carrer de la Floresta, ampliació de vial i carretera de la Sentiu, ubicat al terme municipal de Gavà, lloc o partida anomenada Llonch, Plana de Llonch i també Pineda Plana Llonch, de 13.220 metres quadrats de superfície. LLINDA: Al Nord, Est i Oest amb terrenys d'equipament de la Zsentiu (7a1, 7a2 i 7a3) de propietat municipal; i al Sud amb zona verda de propietat municipal.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Vial (clau 5), segons “El Pla parcial de la Sentiu que va ser aprovat definitivament pel Consell Metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona en sessió de 13 de maig de 1982, i el mateix Consell en sessió de 23 de gener de 1986 va donar conformitat al Text Refós de l'esmentat Pla Parcial. La normativa urbanística va ser publicada al diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 31 de novembre de 2006 (núm.4751) y el Pla General Metropolità de Barcelona.

ÉS PROPIETAT de l'Ajuntament de Gavà per divisió – en cinc parcel·les – de la inicial finca matriu de la seva propietat, finca registral nº 18.359; divisió que mitjançant el present acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà de 29 de gener de 2007 s'efectua.

“Porció de terreny urbà, destinat a parc i jardins urbans, ubicat al terme municipal de Gavà, lloc o partida anomenada Llonch, Plana de Llonch i també Pineda Plana Llonch, de 115.891 metres quadrats de superfície. LLINDA: Al Nord amb la carretera de la Sentiu; al Sud con Esteban Cluxart Riera, Miguel Tintoré, Magdalena Cluxart y Salvador Lluch, actualment Mas Vilanova, Sa, Coll de Fava Parc, SL i Infema, SA; a l'Est amb la riera de la Sentiu, i a l'Oest amb Esteban Cluxart Riera, Miguel Tintoré, Magdalena Cluxart i Salvador Lluch, actualment, Salvador, María, Carmen i Maria-Eulalia Viñas Amat i Aprosa-Procam SL.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Parc i jardins urbans de nova creació (clau 6b), segons “El Pla parcial de la Sentiu que va ser aprovat definitivament pel Consell Metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona en sessió de 13 de maig de 1982, i el mateix Consell en sessió de 23 de gener de 1986 va donar conformitat al Text Refós de l'esmentat Pla Parcial. La normativa urbanística va ser publicada al diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 31 de novembre de 2006 (núm.4751) y el Pla General Metropolità de Barcelona.

ÉS PROPIETAT de l'Ajuntament de Gavà per divisió – en cinc parcel·les – de la inicial finca matriu de la seva propietat, finca registral nº 18.359; divisió que mitjançant el present acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà de 29 de gener de 2007 s'efectua

Totes les parcel·les, per les seves característiques físiques, d'acord amb el planejament vigent, **poden inscriure's com a finques independents** al Registre de la Propietat (s'adjunta plànol).

Segon.- Posar de manifest que **és innecessària, en aquest cas, la llicència de parcel·lació** atès que és el propi Ajuntament qui fa la divisió, divisió que, en tot cas i així es fa constar, s'ajusta al planejament que l'és d'aplicació.

Tercer.- Inscriure les noves parcel·les al Registre de la Propietat, mitjançant l'aportació de la corresponent certificació a l'empara del que estableix l'art. 307.8 del R.D. Legislatiu 1/1992, i l'art. 1.8 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementaries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecaria sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de naturalesa Urbanística.

8 - APROVACIÓ CONTRACTE **ANTENA GAVÀ TELEVISIÓ, S.L.**

Primer.- Aprovar el contracte d'arrendament d'una porció de sòl de 72 m2, a subscriure entre l'Ajuntament de Gavà i el Sr. Carlos Faura Parès, per a la instal·lació d'un centre emissor per

tal de poder dur a terme l'emissió del senyal de Gavà Televisió, SL. i si escau, d'altres senyals de televisió i altres serveis de radio freqüència..

Segon.- Autoritzar la despesa de 6.000 € anuals a càrrec de la partida 221.5210A2030008

Tercer.- Autoritzar el Sr. Víctor Carnero per a la signatura del present contracte.

9 - AUTORITZACIÓ A GTI, S.A. EN RELACIÓ A LA VENDA DE PLACES D'APARCAMENT PER A PERSONES DE MOBILITAT REDUÏDA

PRIMER.- Atorgar l'autorització demanada per l'empresa mercantil municipal Gavanenca de Terrenys i Immobles, S.A. (GTI,S.A.) **per a poder vendre la plaça d'aparcament destinada a persones amb mobilitat reduïda** ubicada la planta primera de l'aparcament **soterrani de la plaça Balmes** (entitat registral núm. 31.886), **atès que** ha transcorregut més de **dinou mesos i no s'ha rebut cap sol·licitud** de persones que justificuessin aquesta necessitat, per la qual cosa aquesta plaça està lliure. Val a dir que en **cas de que posteriorment algú justificués la necessitat d'una plaça adaptada**, sempre GTI l'hi podria oferir en lloguer, una de les ubicades al soterrani primer que estan destinades a rotació.

SEGON.- Atorgar igualment autorització per a què GTI,S.A. pugui vendre de forma **immediata 4 de les 6 places** destinades a persones amb mobilitat reduïda ubicades a les plantes segona i tercera de l'aparcament **soterrani de la plaça Batista i Roca** (entitats registrals núms. 34.512, 34.605, 34.606 i 34.641), **atès que** des del mes de gener en que es va iniciar el procediment de comercialització de la venda de places, no s'ha rebut cap sol·licitud de persones que justificuessin aquesta necessitat, per la qual cosa aquestes places estan lliures, **reservant les altres 2 existents** (entitats registrals núms. 34.476 i 34.477) **durant el termini d'un altre any**, per si hi hagués alguna persona que justificués la necessitat de cadira de rodes. **Un cop vençut aquest termini d'un any, posar a la venda les altres dues**. Val a dir també que en **cas de que posteriorment algú justificués la necessitat d'una plaça adaptada**, sempre GTI l'hi podria oferir en lloguer, una de les set places ubicades al soterrani primer que estan destinades a rotació.

10 - APORTACIÓ ECONÒMICA ANUAL A L'ASSOCIACIÓ PACTE INDUSTRIAL DE LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA

ABONAR a l'associació PACTE INDUSTRIAL DE LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA la **quantitat de 1.994,12 € en concepte d'aportació econòmica** per a l'any 2008, amb càrrec a la partida 200.4630A.4890208 del vigent pressupost corrent de despeses.

11 - SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PER FINANÇAR LES DESPESES DERIVADES DE L'ELABORACIÓ I IMPLEMENTACIÓ O DESENVOLUPAMENT DE POLÍTIQUES DE DONES, A L'INSTITUT CATALÀ DE LES DONES.

Primer.- Sol·licitar una **subvenció**, per import de 41.250' - € a l'**Institut Català de les Dones**, **per finançar** les despeses derivades de l'elaboració, implementació o desenvolupament de polítiques de dones, d'acord amb la resolució ASC/919/2008, de 2 d'abril, per la qual s'aproven les bases per a la concessió de subvencions a ens locals.

Segon.- Donar trasllat del present acord a l'Institut Català de les Dones.

12 - RESOLUCIÓ RECURS DE REPOSICIÓ
EXPEDIENT ADMINISTRATIU SANCIONADOR
(Exp. PLU SANC 2007-17)

Desestimar el recurs de reposició presentat pel senyor ANTONIO PÉREZ DE LAS HERAS, a l'acord pres per la Junta de Govern Local de data 18 de desembre de 2007, pel qual s'imposa al senyor ANTONIO PÉREZ DE LAS HERAS amb domicili al c/ Cunit núm. 6 de Gavà, **una sanció de 3001 euros per la realització d'actes d'edificació del sòl consistents en construcció de forjat a nivell de planta baixa unidireccional amb estructura i peus drets metàl·lics, adossat a l'habitatge existent, i d'uns 21,00 m2 de superfície aproximadament; col·locació d'un porxo de fusta, d'uns 8,00 m2 de superfície aproximadament, i col·locació d'una caseta de fusta d'uns 7,00 m2 de superfície aproximadament, en el c/ Cunit, 6, sense llicència municipal, que suposa la comissió d'una infracció greu tipificada en l'article 206.c) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, consistent en vulneració, en més d'un 10% i fins a un 30%, dels paràmetres imperatius als que fa referència l'art. 205.c), en allò relatiu a l'ocupació de la parcel·la**, tot això de conformitat amb l'informe jurídic de data 8 de d'abril de 2008 que consta a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'article 89.5 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a l'interessat.

13 - PRÓRROGA DE LA CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC
"MERCAT DE VENDA NO SEDENTARI DELS DIMARTS"

Primer.- Prorrogar al **GREMI D'ENCANTISTES I MARXANTS DE BARCELONA I PROVÍNCIA**, amb NIF núm. G-08..914.632 i domicili al c/ Gran de Sant Andreu, 76-78, entresòl-4a de 08030-Barcelona, la **concessió de la gestió del servei públic "Mercat de venda no sedentari dels dimarts"**, per un any, pel període comprés entre l'11 de febrer de 2008 i el 10 de febrer de 2009, amb subjecció al plec de condicions aprovat per la Comissió de Govern de data 2 de desembre de 2003, i **pel cànon següent**, a satisfer per part de l'Ajuntament en la forma establerta a la clàusula 6a. del Plec de Condicions:

~~2~~2% sobre el total del padró de titulars de parades del mercat de venda no sedentària dels dimarts.

Segon.- Facultar indistintament al Sr. Alcalde i al Tinent d'Alcalde de Governació i Espai Públic per a procedir a la **formalització** dels documents corresponents..

14 - APROVACIÓ PREU PÚBLIC PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS
FISIQUES ESPECIALITZADES 1, DURANT ELS MESOS DE
JULIOL I SETEMBRE DE 2008

Primer. Aprovar el preu públic del Patronat Municipal d'Esports, referent a la realització d'activitats físiques especialitzades 1, durant els mesos de juliol i setembre de 2008.

PREU PÚBLIC	
Activitats físiques (Activitats aeròbiques, de tonificació i relaxació)	
- Horari obert/lliure accés en funció de l'aforament de les sessions	38,50 €/ mes

Segon. Integrar aquests preus públics dins l'Ordenança reguladora dels Preus Públics per a la prestació de serveis i la realització d'activitats del Patronat Municipal d'Esports, per a l'any 2008.

Tercer. Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

15 - APROVACIÓ TARIFES CASAL ESPORTIU MUNICIPAL D'ESTIU 2008,
PROMOGUT PEL PATRONAT MUNICIPAL D'ESPORTS
DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

Primer. Aprovar l'aplicació de les tarifes, que tot seguit se citen, per a l'assistència a cada un dels quatre torns del Casal Esportiu Municipal d'Estiu, que tindran lloc el mes de juliol i setembre de 2008, a les instal·lacions esportives del Patronat Municipal d'Esports, d'acord amb el previst a l'Ordenança reguladora dels preus públics per a la prestació de serveis i realització d'activitats durant l'any 2008.

1r torn	1 – 11 juliol
2n torn	14 – 25 juliol
3r torn	28 juliol – 1 agost
4t torn	1 – 10 setembre

Casal	Tarifa	Preu/dia
P-3	V	18,80 €
P-4 i P-5	U	18,30 €
1r i 2n	U	18,30 €
3è a 6è	U	18,30 €

Les famílies usuàries podran disposar d'un servei d'acollida de 8.00 a 9.00 hores, per un preu de 3€/dia o 15€/quinzena.

Segon. Establir un descompte del 10% en la inscripció de germans.

Tercer. Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i trenta-cinc minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa